



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-12-19

Vår referens

Joel Hedin

Planarkitekt

joel.hedin@malmo.se

Ansökan om planbesked för fastigheterna Ringaren 20 och 21

SBN-2025-821

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbesked avser ny detaljplan för att möjliggöra en sammanslagning av fastigheterna Ringaren 20 och 21 samt för att tillåta centrumanvändning (C) och vård (D). Avsikten är att bygga ut det befintliga kontorshuset för att inrymma en större tandvårdsklinik. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheterna Ringaren 20 och 21.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leda fram till ett slutligt antagande 2028.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260128 Ringaren 20 och 21 Planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för Ringaren 20 och 21

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det förekommer brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2026-01-28

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret tog den 30 september 2025 emot en begäran om planbesked för fastigheterna Ringaren 20 och 21 i Eriksfält. Sökande är PG Dental AB.



Översiktsplan för Malmö 2023 redovisar området som befintlig blandad stad. Inom denna markanvändning ska ny bebyggelse utformas och placeras på ett sätt som bidrar till stadsliv och trygghet. Hänsyn ska tas till befintliga verksamhetslokaler samt till verksamheternas möjligheter att bestå och utvecklas. Vid ombyggnation av lokaler ska även effekterna på det lokala näringslivet beaktas. Grönska ska värnas, och stora träd samt äldre trädbestånd ska skyddas i största möjliga utsträckning. En ny detaljplan enligt planbeskedet bedöms vara förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Gällande detaljplan, Pl 1428 från 1980, medger kvartersmark för kontor inom fastigheterna. Högsta byggnadshöjd är 7,0 meter och två våningar. I södra delen av fastigheten Ringaren 20 finns mark reserverad för ledningar. Planbeskedet berör även tomtindelning, T00420, som anger att fastigheterna ska behålla sin nuvarande utbredning. Planbeskedet berör del av gällande detaljplan och hela gällande tomtindelning.

Området ligger i Eriksfält och har goda förutsättningar att bidra till översiktsplanens mål att befintliga verksamheter ska ha möjligheter att bestå och utvecklas. Givet förutsättningarna bedöms det som lämpligt att pröva de sökta åtgärderna inom fastigheterna. Befintliga träd behöver beaktas. Den slutliga omfattningen av bebyggelsen för centrumanvändning och vård kommer att avgöras i den kommande detaljplaneprovningen.

Ansvariga

Marcus Horning Stadsbyggnadsdirektör